

Z optymizmem w 2012 rok

200 sprzedanych nieruchomości, kilka rozpoczętych inwestycji i kilkaset osób, które odebrały swoje nowe mieszkania – tak spółka Family House może podsumować 2011 r. Poznański deweloper kolejny rok swojej działalności zalicza do udanych i z optymizmem, choć umiarkowanym, wchodzi w nowy 2012 r.

Miniony rok przyniósł nam lekką korektę cenową na pierwotnym rynku mieszkaniowym. Było to konsekwencją rosnącej podaży nieruchomości, wprowadzenia obostrzeń kredytowych oraz zmian w programie „Rodzina na Swoim”. Sytuacja gospodarcza w naszym kraju, a także coraz poważniejsze sygnały o nadciągającym kryzysie sprawiły, że niektóre osoby odłożyły decyzje o nabyciu mieszkania na później. Jednak w ostatnim czasie dało się również zauważyć, że na rynku pojawili się chętni na zakup nieruchomości w celach inwestycyjnych za gotówkę lub przy dużym udziale wkładu własnego. To dość nowa sytuacja, ale z uwagi na zawirowania na rynkach finansowych, niektórzy upatrują rynek mieszkaniowy za właściwy kierunek lokacji wolnych środków, co więcej obecnie sprzyjają temu atrakcyjne ceny. W przypadku Family House kształtują się one od 4166 zł netto/m² w centrum Poznania i od 2560 zł netto/m² pod miastem.

Spółka dzięki bardzo konkurencyjnej ofercie, w 2011 r. odnotowała sprzedaż na poziomie ok. 200 mieszkań. Największy udział w tym

wyniku miały lokale dostępne w Czapurach. W pierwszej połowie roku, swoich nabywców znalazły wszystkie 32 mieszkania z I etapu Os. Leśnego IV, których sprzedaż ruszyła w lutym. Natomiast we wrześniu deweloper zaproponował etap II, w którym do dyspozycji klientów przedstawiono 132 mieszkania.

– Do końca grudnia prawie 50 proc. z nich znalazło właścicieli. Oczywiście wraz z rozpoczęciem sprzedaży ruszyły prace budowlane, a dzięki sprzyjającej aurze, dopuszczamy nawet wcześniejsze odbiory. Tak jak ma to miejsce w przypadku naszej poznańskiej inwestycji Koral – mówi Izabella Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House. – Budowa ruszyła w drugim kwartale minionego roku, a termin realizacji przypadał na kwiecień obecnego. Jednak już w listopadzie poinformowaliśmy klientów, że w lutym będą mogli odebrać mieszkanie.

Na wynik sprzedażowy wpływ miała także Perła, inwestycja powstająca przy ul. Kosińskiego w Poznaniu.

W minionym roku deweloper przekazał również klucze do 110 nieruchomości, które powstały w ramach Os. Leśnego. Na tym jednak deweloper nie poprzestaje i zapowiada, że w pierwszym półroczu 2012 r. w jego ofercie pojawią się nowe lokale, w Poznaniu jak i w Czapurach. W najbliższym czasie ruszy także realizacja nowoczesnego centrum handlowo-usługowego ze stacją benzynową w Czapurach. *red*