

SYTUACJA NA RYNKU W 2012

. .,WWW.TERAZDOM.INFO (2012-01-19 00:00:00)

terazdom.info/go.live.php/PL-H62/aktualnosci/783/sytuacja-na-rynku-w-2012.html

- komentarz Izabelli Łukomskiej-Pyżalskiej, wiceprezes zarządu Family House W roku 2012 sytuacja na rynku mieszkaniowym powinna być w miarę stabilna, choć myślę, że wciąż będzie zauważalny niewielki trend spadkowy. Będzie to jednak zależne od sytuacji gospodarczej naszego kraju, która ma realny wpływ na możliwości nabywcze konsumentów, polityki kredytowej prowadzonej przez banki, zwłaszcza po wprowadzeniu kolejnych przepisów Rekomendacji S III.

Sytuacja na rynku w 2012

- komentarz Izabelli Łukomskiej-Pyżalskiej, wiceprezes zarządu Family House W roku 2012 sytuacja na rynku mieszkaniowym powinna być w miarę stabilna, choć myślę, że wciąż będzie zauważalny niewielki trend spadkowy. Będzie to jednak zależne od sytuacji gospodarczej naszego kraju, która ma realny wpływ na możliwości nabywcze konsumentów, polityki kredytowej prowadzonej przez banki, zwłaszcza po wprowadzeniu kolejnych przepisów Rekomendacji S III.

Konsekwencją będzie obniżenie możliwości finansowych klientów. Krótszy okres wiąże się również z wyliczeniem wyższej miesięcznej raty.

Trzeba również pamiętać o ustawie deweloperskiej, która nakłada dodatkowe wymagania na firmy z branży, a która wejdzie w życie pod koniec kwietnia tego roku. Nowe przepisy będą jednak odnosić się do inwestycji, których sprzedaż zostanie rozpoczęta już po tym terminie. Generalnie nowa ustawa wprowadza istotne uregulowania i porządkuje rynek. Jednak powinna ona być początkiem szerokiej dyskusji a nie narzuceniem na branżę nieruchomości dużych restrykcji, które mogą doprowadzić do oligopolizacji rynku. Co więcej, nie da się ukryć, że koszty związane z jej wprowadzeniem i stosowaniem w codziennej praktyce są duże i obciążą budżety firm. To z kolei może odbić się na wzroście cen nieruchomości, bowiem część z nich zostanie przerzucona na nabywców.

Nowy rok przyniesie nam zatem wiele nowych czynników, które przełożą się na sytuację na rynku mieszkaniowym. Na pewno nie należy spodziewać się zastoju i gwałtownej przeceny. Dostępnych jest coraz więcej inwestycji dopasowanych do wymagań klientów.

Źródło: Redakcja TerazDom.info

reklama

Maltańczycy budują przychodnię w Poznaniu

Powstaje nowy budynek przychodni onkologicznej „Pomoc Maltańska”.

Lokal handlowy od dewelopera - gdzie i za ile w Warszawie?

Deweloperzy zastępują mieszkania na parterze lokalami handlowymi.

Powiedz, gdzie masz biuro, a powiem ci, kim jesteś

Siedziba

firmy mówi dużo zarówno o branży, jak i samej skali działania danego przedsiębiorstwa.